

**Pražská konzervatoř, příspěvková organizace**  
ve smyslu § 38 zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

**v á s v y z ý v á**  
**ve zjednodušeném podlimitním řízení**

**k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky na zhotovení díla –  
Podmínky pro rozvoj talentů – rozšíření výukových prostor a modernizace školy  
obnovou divadelního sálu**

**VÝZVA**

**1) Vymezení plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajícího divadelního sálu včetně jeho provozního, skladového a technického zázemí a vybavení interiéru.

**Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV):**

Klasifikace stavebních prací podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství:

**Název**

**Kód**

Stavební úpravy budov sloužících k pořádání uměleckých představení CPV 452123205

Předpokládaná cena činí 19 000 000,-Kč.(bez DPH)

**2) Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: 1. ledna 2010

Ukončení plnění veřejné zakázky: zadavatel požaduje dokončení díla nejdéle do 31.října 2010

Místo plnění veřejné zakázky: Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, Praha 1

### 3) Požadavky na prokázání kvalifikačních kritérií:

Zadavatel požaduje prokázat základní kvalifikační předpoklady uchazeče v rozsahu uvedeném v **§53 odst. 1 písm. a - i)** zákona způsobem uvedeným v § 62 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění. Dále zadavatel požaduje prokázat profesní kvalifikační předpoklady zájemce v rozsahu dle **§ 54 písm. a - b)** zákona, způsobem uvedeným v § 57 odst. 1 a 2 zákona takto: dle § 54 písm. a) požaduje doložit výpis z obchodního rejstříku, dle § 54 písm. b) zákona doložit živnostenské oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel požaduje prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazeče **dle § 55 odst. 1 písm. a)** dokladem o pojištění uchazeče odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 20 mil. Kč.

Dále zadavatel požaduje prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů zájemce **dle § 55 odst.1 písm. c)** údajem o obratu uchazeče za stavební činnost za poslední 3 účetní období, přičemž tento obrat za jednotlivé účetní období nesmí klesnout pod **40 mil. Kč** – uchazeč doloží čestné prohlášení o obratu za stavební činnost za poslední 3 účetní období s uvedením dosažené výše obratu.

Zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů **dle § 56 odst. 3 písm. a)** předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto významných stavebních prací. Zadavatel za významné stavební práce považuje pozemní stavby budov (novostavby nebo rekonstrukce), jejichž finanční objem činil minimálně **20 mil. Kč** (bez DPH). Pro splnění této kvalifikace požaduje zadavatel doložení: minimálně 3 pozemní stavby budov (novostavby nebo rekonstrukce), přičemž investiční náklady na stavební realizaci každé této stavby činily minimálně 20 mil. Kč (bez DPH). Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil jako přílohu seznamu osvědčení o těchto stavbách vydané jejich objednatelem s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací a údajem o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně. V osvědčení musí být uvedena kontaktní osoba objednatele, u které je možno uvedené údaje ověřit. V případě, že objednatelem byla jiná osoba než veřejný zadavatel a uchazeč nemůže získat od této osoby osvědčení z důvodů spočívajících na její straně, může osvědčení nahradit čestným prohlášením, ve kterém uvede výše požadované údaje, které musí obsahovat osvědčení.

Dále zadavatel požaduje prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů **dle § 56 odst. 3 písm. c)** předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za realizaci příslušných stavebních prací u těchto osob: hlavní stavbyvedoucí - vzdělání stavebního směru, praxe minimálně 5 let v pozici hlavního stavbyvedoucího, znalost českého jazyka. Praxi v pozici hlavního stavbyvedoucího a znalost českého jazyka prokáže zájemce čestným prohlášením, vzdělání doloží příslušnými doklady vydanými oprávněnými osobami.

Zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů **dle ust. § 56 odst. 4** předložením platného certifikátu systému řízení jakosti řady **ISO 9001** vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, případně předložením certifikátu rovnocenného certifikátu vydanému podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie a to na práce jež jsou předmětem veřejné zakázky. Zadavatel uzná též jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Předkládá-li nabídku více osob společně požaduje zadavatel prokázání základních kvalifikačních předpokladů uvedených v první větě tohoto článku od všech těchto osob současně se smlouvou, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z

jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky (§ 51 odst.6 zákona). Pokud dodavatel prokazuje splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm b) prostřednictvím subdodavatele, předloží spolu s kvalifikační smlouvou uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Prokazuje-li dodavatel splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 způsobem podle § 127 (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), nesmí být tento výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikačních předpokladů podle § 134 (certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů) a certifikát obsahuje náležitosti stanovené v § 139, nesmí být tento certifikát k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 1 rok.

Všechny doklady k prokázání kvalifikačních kritérií předloží uchazeč v originále nebo v ověřené kopii.

#### **4) Další požadavky zadavatele:**

Zadavatel požaduje včlenit do nabídky a návrhu smlouvy o dílo tyto závazky uchazeče:

- záruční dobu na předmět díla, a to v délce nejméně 60 měsíců na stavební část a 36 měsíců na technologie
- smluvní pokutu nejméně 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení
- zbytkové či vytěžené materiály ze stavby a renovace budovy budou znovu použity/recyklovány a bude s nimi zacházeno s ohledem na životní prostředí. Dokumentace k tomuto musí být doložena.

#### **5) Způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace:**

Zájemce je povinen předložit svoji nabídku na plnění veřejné zakázky písemně. Nabídka musí obsahovat identifikační údaje o zájemci v tomto členění: obchodní jméno zájemce (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma), právní forma zájemce (a.s., s.r.o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno též rodné číslo nebo datum narození, sídlo zájemce (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce, číslo telefonu a faxu zájemce, bankovní spojení a číslo účtu zájemce.

Součástí nabídky je návrh smlouvy o dílo včetně nedílných příloh (oceněný výkaz výměr, harmonogram postupu prací a lhůta výstavby v kalendářních dnech a nabídková cena). Návrh smlouvy a prohlášení dle § 68 odst. 2 zákona, že zájemce je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce. Pokud nabídku podepisuje osoba zmocněná, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená fotokopie tohoto zmocnění. Plná moc musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.

Pokud nabídku předkládá více osob společně, musí předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zájemce je povinen předložit nabídku jako samostatný svazek a doklady k prokázání kvalifikace jako samostatný svazek. Každý ze svazků podá zájemce jako celek, a to zpracovaný v českém jazyce.

## 6) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v % a její výše v Kč a celková nabídková cena vč. DPH.

Zájemce stanoví jednotkové ceny prací a dodávek a výsledné ceny za příslušné položky na základě množstevních údajů uvedených ve výkazu výměr a soupisu prací a dodávek.

Množství udávaná u jednotlivých položek jsou odhadována na základě schváleného plánu pro každý druh práce a materiálu. Dodavatel nemůže být zaručeno, že se skutečná množství nebudou lišit od požadovaných. Očekává se však, že se dodavatel seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do výkazu zahrnutá. Možné chyby, které by se vyskytly ve výkazu výměr nezprošťují uchazeče jeho závazku provést všechny smluvní práce v souladu s výkresy a technickými podmínkami.

Ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízeními a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie, zisk a slevy týkající se všech závazků jsou rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě výkazu výměr je třeba uvádět podle sazeb, které jsou běžné před dnem podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby dokončení díla.

Sazby a ceny je třeba uvést pro každou položku výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu výměr a v nabídce.

Sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy. Položky v oceněném výkazu výměr se budou rovnat celkové částce uvedené v nabídce. Ceny jednotlivých položek se v každém výkazu sčítají na místě určeném pro tento účel.

Cena za práce neuváděné pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách uvedených pod ostatními položkami prací. Například cena za přípravnou stavbu, technologické zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, vytápění, údržbu, poplatky za spotřebu elektrického proudu a vody, a všechny další podobné výdaje.

Sazby a ceny zahrnují mimo jiné pracovní sílu, dopravu, zkoušky kvality a dozor, materiály, pořízování materiálů, údržbu, užívání a opravy veškerého zařízení, vybavení či příslušenství, výstavbu a údržbu všech dočasných děl jakéhokoliv druhu a sloužících všem službám, které by mohly být vyžadovány pro řádné zhotovování, dokončení a smluvní údržbu díla včetně pojištění, zisku, veškerých všeobecných rizik, všech finančních závazků

Nabízející musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech výměr, a to včetně dočasného odklonu a zajištění bezpečnosti dopravního provozu, dopravních značek a souladu s ostatními ustanoveními v technických podmínkách a podmínkách smlouvy.

**Při této stavbě placení záborů veřejného prostranství nebude účtováno.**

## 7) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Překročit výši nabídkové ceny lze pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty (DPH). Rozhodným dnem je pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu změny DPH den zdanitelného plnění.

## 8) Platební podmínky:

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v české měně, vždy na základě příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným zájemcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladu bude 60 dnů od předání zadavateli. Vybraný zájemce bude vystavovat daňové doklady – faktury formou čtvrtletního dílčího plnění dle skutečně provedených prací a dodávek. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Cena díla bude na základě dílčích měsíčních faktur objednatelem uhrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.

## 9) Místo pro podávání nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace, doba v níž lze nabídky a doklady k prokázání kvalifikace podat osobně:

Zájemce podá svou nabídku včetně dokladů k prokázání kvalifikace osobně nebo poštou tak, aby byla zadavateli doručena na jeho adresu nejpozději do **24. listopadu 2009 do 12:00 hodin**. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

V případě osobního podání nabídky je zájemce povinen nabídku podat v sekretariátu ředitele na adrese zadavatele – viz čl. 12 (v úředních hodinách pondělí – pátek 7,30 – 16,30 hod. V případě podání prostřednictvím pošty je zájemce povinen zaslat nabídku na adresu zadavatele uvedenou ve výzvě – viz čl. 12.

Nabídku a doklady k prokázání kvalifikace musí zájemce podat v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepáním, označené názvem „**Podmínky pro rozvoj talentů – rozšíření výukových prostor a modernizace školy obnovou divadelního sálu**“ – nabídka – **NEOTEVÍRAT!**, opatřené na uzavření razítkem případně podpisem zájemce, je-li fyzickou osobou nebo podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

## 10) Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami, které se uskuteční **dne 24. listopadu 2009 v 14:00 hodin** na Pražské konzervatoři, adresa Na Rejdišti 1, Praha 1, ředitelna v 1. patře, č. dv. 70 mají právo se účastnit zájemci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého zájemce

může být přítomen na otevírání obálek s nabídkami 1 zástupce, který se prokáže zmocněním od zájemce.

Komise pro otevírání obálek otevře obálky s nabídkami podle pořadového čísla a kontroluje, zda

- a) je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyku
  - b) jsou návrh smlouvy a prohlášení zájemce podle § 68 odst. 2 zákona podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce
  - c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.
- Zájemcům přítomným otevírání obálek sděluje komise po provedení kontroly úplnosti identifikační údaje zájemce a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 zákona.

#### **11) Lhůta pro oznámení rozhodnutí zadavatele:**

Zadavatel oznámí zájemci své rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky nejpozději do konce lhůty, po kterou je zájemce svou nabídkou vázán, přičemž tato činí **180 kalendářních dnů**.

#### **12) Název, sídlo, právní forma, telefon a fax zadavatele:**

Pražská konzervatoř, příspěvková organizace, Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1, IČ: 70837911  
DIČ: CZ 70837911, ředitel školy MgA. Pavel Trojan, tel. 222319102, e-mail: [trojan@prgcons.cz](mailto:trojan@prgcons.cz),  
kontaktní osoba: Hana Tobiášová, e-mail: [tobiasova@prgcons.cz](mailto:tobiasova@prgcons.cz) mobil: 739034303.

#### **13) Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentaci tvoří projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého výkazu výměr a této výzvy.

Zadávací dokumentaci je možné objednat u Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1, kontaktní osoba Hana Tobiášová, tel. 739034303, e-mail: [tobiasova@prgcons.cz](mailto:tobiasova@prgcons.cz) nebo Pavlína Palečková, tel. 603725537, e-mail: [paleckova@prgcons.cz](mailto:paleckova@prgcons.cz). Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace činí **4 200,- Kč (včetně DPH)** a uhradí ji zájemce v hotovosti do pokladny konzervatoře při osobních převzetí. V případě doručení prostřednictvím pošty bude Pražská konzervatoř účtovat poštovné a balné ve výši 200,- Kč.

Pro vyžádání dodatečných informací k zadávacím podmínkám zadavatel stanovuje termín do **20.11.2009**.

V případě rozporů v zadávací dokumentaci má přednost vždy tištěná verze před verzí digitální, přičemž při stanovení důležitosti má vždy přednost výkaz výměr před ostatními částmi. V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkaz na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, označení původu, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory a ochranné známky, který by vedl ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků, je zájemce oprávněn v nabídce uvést plnění jiné, které však musí být kvalitativně a technicky obdobné a slučitelné.

Nesplnění podmínek zadávacího řízení a nedodržení zadávací dokumentace zájemcem je důvod pro vyloučení nabídky zájemce z dalšího posuzování a hodnocení nabídek.

#### **14) Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění, kde bude realizována stavba, která je předmětem této veřejné zakázky, se uskuteční dne 16.11.2009. sraz zájemců je v 10 hod. ve vřátnici Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, tel.: 222 327 206, fax: 222 326 406  
IČO: 70837911  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č.ú. 2001630003/6000

Praha 1 – kontaktní osoba- Hana Tobiášová, tel. 222321830, 739034303, e-mail:tobiasova@prgcons.cz  
Místo plnění je podrobně specifikováno v bodu 1 a 2 této výzvy.

### 15) Obchodní podmínky:

Zadavatel požaduje, pokud zájemce předpokládá části plnění veřejné zakázky subdodavatelem, aby předložil v nabídce seznam subdodavatelů s uvedením % podílu a předmětu části plnění na veřejné zakázce (viz povinná příloha návrhu smlouvy).

V případě, že zájemce nebude subdodavatele předpokládat, musí zájemce doložit prohlášení, že dílo provede výhradně sám bez subdodavatelů.

### 16) Další podmínky veřejné zakázky:

a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky do uzavření smlouvy zrušit podle § 84 odst. 4 zákona

b) Zájemce při zpracování nabídky **je povinen** vycházet z obchodních podmínek, a stejně tak ze všech dalších součástí zadávacích podmínek.

c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

d) Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení stavby s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

e) Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

f) V případě rozporů v zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, má přednost vždy tištěná verze před verzí digitální, přičemž při stanovení důležitosti má vždy přednost výkaz výměr před ostatními částmi.

g) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou uchazečem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, ve smyslu § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Těmito informacemi jsou: název uchazeče, IČ uchazeče, nabídková cena uchazeče, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere uchazeč na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

### 17) Způsob hodnocení nabídek:

**K hodnocení nabídek zájemců stanovil zadavatel kritérium nejnižší nabídkové ceny.**

**MgA. Pavel Trojan**  
ředitel konzervatoře